

تهیه طرح هادی روستایی

طرح هادی روستایی عبارتست از طرحی که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آبی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تولیدی، تجاری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و نیازمندیهای عمومی روستایی را حسب مورد در قالب مصوبات طرحهای ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی یا طرحهای جامع ناحیه‌ای تعیین می‌نماید.

رسالت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اولویت اول تهیه طرح هادی روستایی برای تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار در سطح استان می باشد که در این راستا طبق آمار جمعیتی سال ۱۳۹۵، از تعداد ۷۱۰ روستای بالای ۲۰ خانوار استان زنجان ۹۸٪ دارای طرح هادی می باشند، در این میان تعداد ۵۵ روستای زیر ۲۰ خانوار نیز دارای طرح هادی می باشد.

تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش

بهسازی بافت با ارزش فرآیندی منظم از شناخت، تحلیل، برنامه ریزی، طراحی و اجرا است که ضمن شناسایی ارزشهای پایدار روستا و تجزیه و تحلیل عوامل تاثیرگذار در بافت، باعث ارتقا کیفی فضاهای با ارزش و توسعه هدفمند و همگون کالبدی-فضایی روستا می گردد. هدف کلی طرح حفاظت و احیا ارزشهای بافت کالبدی روستا در عرصه های فرهنگی، تاریخی، فضایی، معماری و منظر روستا

از میان روستاهای استان بر اساس بازدیدهای میدانی و بررسی های بعمل آمده توسط کارشناسان مربوطه، روستاهای درسجین از توابع شهرستان ابهر و قلعه، جزیمق و لار از توابع شهرستان زنجان، قوزلو و خورجهان از توابع شهرستان ماهنشان و انجلین از توابع شهرستان خرمدره از سطح استان به عنوان روستاهای دارای بافت با ارزش شناسایی و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده است که از میان این روستاها، طرح بافت با ارزش روستای درسجین و روستای قلعه توسط مهندسین مشاور ذیصلاح تهیه گردید و اجرای طرح روستای درسجین از سال ۱۳۸۸ اجرای طرح بافت با ارزش آن شروع و در شهریور سال ۱۳۹۴ به بهره برداری رسیده و موفق به جذب تعداد کثیری از گردشگران به روستا شده است.

تهیه طرح هادی هدف گردشگری روستایی

از میان روستاهای استان بر اساس بازدیدهای میدانی و بررسی های بعمل آمده توسط کارشناسان مربوطه، تعداد ۴ روستای گلابر سفلی و خوئین از توابع شهرستان ایجرود ، درسجین از توابع شهرستان ابهر ، ویر از توابع شهرستان سلطانیه در برنامه پنجم توسعه و تعداد ۶ روستای ماری وحاج سیران از توابع شهرستان زنجان ، ولیدر و شیت از توابع شهرستان طارم ، علم کندی از توابع شهرستان ماهنشان و چپ دره از توابع شهرستان سلطانیه برای برنامه ششم مصوب ، از سطح استان به عنوان روستاهای هدف گردشگری شناسایی و به تایید مراجع ذیصلاح رسیده است که از این میان طرح هادی هدف گردشگری در ۴ روستای برنامه پنجم توسط مشاورین ذیصلاح تهیه و برای روستای دیگر در صورت تامین اعتبار تهیه خواهد گردید. همچنین ۴ روستای جوجورگان و ده بهار از توابع شهرستان طارم، خراسانلو و قروه از توابع شهرستان ابهر نیز در دست بررسی می باشد.

تهیه طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی، طرحی است که به منظور توسعه پایدار سکونتگاههای روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه‌های روستایی در قالب شبکه‌های محلی و ناحیه‌ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی- شهری تدوین شده است.

از میان ۱۷ بخش استان زنجان تهیه طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در برنامه پنجم توسعه برای بخش مرکزی شهرستان طارم انجام گردیده و برای تمامی ۱۶ بخش دیگر استان (برای اولین بار در کشور) در دست تهیه می باشد.

تهیه طرح مکانیابی و جابجایی روستا

طرح مکان یابی بهینه سکونتگاههای روستایی طرحی است که با مطالعه علل جابجایی و بررسی ویژگیهای اجتماعی و اقتصادی روستاییان و ارزیابی محیطی و کالبدی گزینه های مکان استقرار جدید، اقدام به تعیین مکان بهینه استقرار و فعالیت روستاهای مورد بررسی می نماید.

از میان روستاهای در معرض خطر استان روستاهای مشروحه ذیل دارای طرح جابجایی می باشند.

۱- روستاهای قشلاق - پالتلو و مرصع از توابع شهرستان زنجان

۲- روستای قمچقای از توابع شهرستان ایجرود

۳- روستاهای حسن آباد چایکند - حلب و خلج از توابع شهرستان ماهنشان

۴- روستاهای هندی کندی - قشلاق پاهو رود - گاوخس - قارقلی چم - نوکیان و تازه کند از توابع شهرستان طارم

طرحهای پژوهشی

طرحهای مطالعاتی و تحقیقاتی فعالیت های مطالعاتی و تحقیقاتی در حوزه عمران و توسعه روستایی کشور است که با توجه به نیازهای کنونی و چالش های آتی و با بهره گیری از اصول و روش های علمی به منظور تدوین مبانی نظری و روش شناسی فعالیت های عمران روستایی، تعریف فعالیت ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت های جاری عمران روستایی به انجام می رسد. از محل یک تا سه درصد اعتبارات تملک دارایی و سرمایه ای استان به استناد بند ۱۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کشور دو طرح پژوهشی با عناوین ذیل در دست مطالعه می باشد.

۱- برنامه ریزی کالبدی سکونتگاههای روستایی با رویکرد توسعه پایدار و مبتنی بر شیوه مشارکتی

۲- ارزیابی اثرات اجرای طرح هادی بر بهبود کیفیت زندگی در نواحی روستایی

تهیه طرح ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی

بخش زنجانرود از توابع شهرستان زنجان دارای طرح ساماندهی بوده و بدلیل محدودیت اعتبارات برای سایر بخش های استان طرح ساماندهی تهیه نگردیده است.

تهیه طرح بافت با ارزش روستایی

تهیه طرح بهسازی روستاهای نمونه

طرح بهسازی روستاهای نمونه کشور طرحی است که به منظور توسعه کالبدی - اقتصادی مراکز روستایی تهیه می‌گردد و از طریق ساماندهی فعالیت و بهسازی کالبد روستا به مکانیابی کانونهای فعالیتی منجر شده و زمینه توسعه اشتغال‌زایی را در روستا فراهم می‌آورد. روستاهای مشروحه ذیل در استان زنجان دارای طرح بهسازی نمونه می باشند

۱- روستای گوزلدرد سفلی از توابع شهرستان سلطانیه

۲- روستای سعیدآباد از توابع شهرستان ایجرود

۳- روستای دستجرده از توابع شهرستان طارم

۴- روستاهای ارمغانخانه از توابع شهرستان زنجان و سهرورد از توابع شهرستان خداآبند نیز دارای طرح بهسازی نمونه بوده که در حال حاضر به شهر تبدیل شده اند.